招　标　公　告

项目立项文件编号：酒办（2026）-1230 号　公告编号：伊招公字（2026）29 号

招标单位	广州伊士丹顿酒店有限公司
招标项目名称	广州伊士丹顿酒店写字楼电梯加装信号设备项目
招标项目概况	1、项目名称：广州伊士丹顿酒店写字楼电梯加装信号设备项目 2、项目地点：广州市天河区科韵中路 9 号、11 号。 3、项目概况：伊士丹顿酒店是一栋集商业，餐饮、办公、酒店为一体的综合楼，地上 1-6 层裙楼为酒店大堂、会议室、商场、餐饮、休闲娱乐等设施；7 层为设有游泳池和空中花园的架空层，8 层为桑拿，9～18 层为酒店客房，19～28 层为写字楼。
招标范围	中标单位负责对招标单位写字楼电梯 29 层（包含地下 3 层）共 6 台电梯的移动通信信号补强（室内分布系统）项目全部工作，具体包含： 1、中标单位负责本次项目设备供货、运输、安装、调试、开通、培训及售后服务； 2、前期现场勘测、信号测试，出具适配本项目电梯井道、轿厢的信号覆盖实施方案； 3、全套室内分布系统设备、天线、馈线、辅材等物资供货、运输、保管；负责电梯井道、轿厢相关信号天线及配套设备安装、布线、固定、防护处理； 4、系统安装、调试、开通，完成多运营商信号优化，确保 6 台电梯轿厢内移动通信通话连续、音质清晰，消除信号屏蔽衰减问题； 5、项目完工后开展信号检测测试，提供完整测试报告，完成系统试运行及项目竣工验收； 6、对酒店工程部人员开展设备操作、日常简单故障排查培训； 7、提供全套竣工图纸、设备资料、测试报告等档案资料移交； 8、本项目施工需与电梯维保单位配合作业，电梯专业配合协调工作由招标方负责，本招标范围不含电梯公司配合产生的相关费用； 9、包含本项目质保期内全部售后服务、故障维修、系统优化等工作； 10、包含施工完成后现场清理、垃圾清运。
投标单位（人）	1、投标单位（人）资格要求：

资信要求及项目其它要求	（1）投标单位（人）须具备独立法人资格、招标内容在其营业执照的经营范围内。 （2）投标单位（人）具有二个及以上同类五星级酒店或者大型写字楼等电梯加装信号设备业绩，包括中标通知书、合同协议书的复印件等（加盖公章）。 （3）本次招标不接受联合体投标。 2、投标文件要求： （1）营业执照、资质证书等证件复印件（加盖公章）。 （2）法定代表人身份证明书和本人身份证（或法定代表人授权委托书和委托代理人身份证及项目负责人身份证复印件）（加盖公章）。 （3）过往业绩证明（加盖公章）。 （4）投标相关文件（加盖公章）。
承包方式及承包内容	1、承包方式：大包干承包方式。 2、本项目采用总价大包干，包设备供货、包运输、包安装更换、包检测设备工具仪器、、包人工、包食宿、包检测、包保险、包整改费用、包一次复检费用、包夜间施工费、包二次搬运费、包停车费、包税费等与本项目相关的一切费用，包产品质量保修 1 年。
投标报价要求	要求投标单位（人）自行编制投标报价文件。
付款方式	合同签订后，施工完成并验收合格后 10 个工作日内，支付至合同金额的 95%，余 5%质保金。
其它	1、各投标单位可于下述规定时间内咨询具体的事项，并于规定时间内将投标文件技术标和经济标各一份、正本和副本各一份送至下述指定地点（即回标时投标单位应提交 4 本独立包装的标书）。技术标和经济标须分开独立密封包装，并在投标文件封面上标明“正本”或“副本”，在投标文件的外包装上应写明投标的项目、投标人的全称、详细地址和联系方式，并盖公章，技术标中附上参加本投标项目谈判人员的法人授权委托书及法人身份证明书，否则作废标处理。 2、任何投标单位不得对外虚称本招标项目已内定由其承做，如有此等消息外传，取消有此虚称行为的单位投标资格；若投标单位能提供证据证明此消息是本项目招标单位之人员透露的，则招标单位将奖励其人民币二万元或以上。

<table>
<tr><td></td><td colspan="4">3、投标文件必须于截止时间前提交，逾期送达的或不符合规定的投标文件将被拒绝。
4、在投标过程中，如发现有本项目招标单位员工接受礼品、行贿、索贿或其他违法乱纪行为的，可直接拨打集团监察中心举报电话（020-38689212）。
5、招标单位在开标、评标过程中，若发现投标单位和其它投标单位存在法人、股东、董事、监事、高管等工商登记信息关联或一致性的现象，招标单位均可将前述行为视为“围标”或“舞弊”行为，招标单位有权取消此类投标单位报价资格。</td></tr>
<tr><td rowspan="3">投标时间
地点</td><td rowspan="3">1、投标报名时间：2026 年 11 月 7 日至 11 月 20 日 9：00-17：30。
2、报名地点：广州市天河区科韵中路 9-11 号负二层工程部。
3、投标截止时间：2026 年 11 月 27 日 17：30 前。
4、交标地点：广州市天河区科韵中路 9-11 号伊士丹顿酒店行政法务办。</td><td rowspan="3">联系人电话</td><td>工程部
李小彪</td><td>13922297005</td></tr>
<tr><td>行政法务办
叶如静</td><td>020-61991999-3300
15920867192</td></tr>
<tr><td>投诉电话</td><td>020-38689212</td></tr>
</table>